



КонсультантПлюс

Постановление Администрации
муниципального образования Алапаевское от
31.12.2015 N 1273
(ред. от 19.02.2025)
"Об утверждении Регламента по
сопровождению инвестиционных проектов в
муниципальном образовании Алапаевское"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 12.08.2025

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 декабря 2015 г. N 1273

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГЛАМЕНТА ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ АЛАПАЕВСКОЕ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации муниципального образования Алапаевское
от 08.12.2017 N 897, от 11.10.2023 N 1464, от 04.12.2023 N 1786,
от 19.02.2025 N 230)

В целях создания благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Алапаевское и повышения инвестиционной активности, во исполнение Постановления Администрации муниципального образования Алапаевское от 25 июня 2015 г. N 613 "Об утверждении Плана мероприятий ("дорожной карты") по внедрению муниципального инвестиционного Стандарта в Свердловской области на территории муниципального образования Алапаевское на 2015 год", руководствуясь [Уставом](#) муниципального образования Алапаевское, постановляю:

1. Утвердить [Регламент](#) по сопровождению инвестиционных проектов в муниципальном образовании Алапаевское (прилагается).
2. Организационному отделу Администрации муниципального образования Алапаевское (С.А. Охотникова) разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования Алапаевское www.alapaevskoe.ru в разделе "Инвестору".
3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на главу Администрации муниципального образования Алапаевское.

Глава Администрации
муниципального образования Алапаевское
К.И.ДЕЕВ

Приложение N 1
к Постановлению Администрации
муниципального образования Алапаевское
от 31 декабря 2015 г. N 1273

РЕГЛАМЕНТ ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ АЛАПАЕВСКОЕ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации муниципального образования Алапаевское
от 08.12.2017 N 897, от 11.10.2023 N 1464, от 04.12.2023 N 1786,
от 19.02.2025 N 230)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Регламент по сопровождению инвестиционных проектов в муниципальном образовании Алапаевское (далее - муниципальное образование) определяет порядок взаимодействия инициаторов инвестиционных проектов с органами местного самоуправления муниципального образования Алапаевское, иными органами и организациями при подготовке и реализации инвестиционных проектов.

2. Основные термины и определения:

инвестиционный проект - комплекс действий, связанный с инвестированием средств в расширение и (или) совершенствование основного капитала, и описание указанных действий, а также возможности, целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, оформленный с учетом [требований](#) согласно приложению N 1 к настоящему регламенту;

инициатор инвестиционного проекта - организация независимо от организационно-правовой формы (в том числе индивидуальный предприниматель без образования юридического лица), являющаяся носителем основной идеи инвестиционного проекта и заинтересованная в его реализации;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с изменениями, внесенными [Постановлением](#) Администрации муниципального образования Алапаевское от 11.10.2023 N 1464.

1.2.3. Проектный офис - координационный орган Администрации муниципального образования Алапаевское, образованный для обеспечения согласованных действий по сопровождению инвестиционных проектов. Оперативное взаимодействие в рамках проектного офиса осуществляет инвестиционный уполномоченный. В состав проектного офиса на постоянной основе должны входить представители Администрации муниципального образования Алапаевское и Автономной некоммерческой организации "Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области":

1.2.3.1. Глава муниципального образования Алапаевское.

1.2.3.2. Первый заместитель Главы муниципального образования Алапаевское по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи.

1.2.3.3. Заместитель Главы муниципального образования Алапаевское по финансово-экономической политике - инвестиционный уполномоченный.

1.2.3.4. Заместитель Главы муниципального образования Алапаевское по социальным вопросам.

1.2.3.5. Начальник Управления муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское.

1.2.3.6. Начальник отдела дорожного хозяйства, транспорта и охраны окружающей среды Администрации муниципального образования Алапаевское.

1.2.3.7. Начальник Финансового управления Администрации муниципального образования Алапаевское.

1.2.3.8. Заместитель генерального директора по сопровождению проектов АНО "Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области".

(подп. 1.2.3.8 в ред. [Постановления](#) Администрации муниципального образования Алапаевское от 19.02.2025 N 230)

По согласованию в состав проектного офиса могут быть приглашены представители финансово-кредитных организаций, ресурсоснабжающих организаций, инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории муниципального образования Алапаевское. Проектный офис при необходимости осуществляет взаимодействие с органами власти других уровней.

(п. 1.2.3 в ред. [Постановления](#) Администрации муниципального образования Алапаевское от 04.12.2023 N 1786)

Глава 2. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду приложение N 2, а не приложение N 1.

3. Инициатор инвестиционного проекта направляет [заявку](#) (форма приведена в приложении N 1 к настоящему регламенту) в проектный офис на бумажном и (или) электронном носителе.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду приложение N 1, а не приложение N 2.

4. К заявке прилагается утвержденный инициатором инвестиционный проект, выполненный с учетом [требований](#) согласно приложению N 2 к настоящему регламенту.

5. Заявка подлежит регистрации в реестре заявок в течение 3 рабочих дней с момента ее поступления.

6. В регистрации заявки инициатору инвестиционного проекта может быть отказано по следующим основаниям:

6.1. Инициатор инвестиционного проекта находится в процессе ликвидации.

6.2. В отношении инициатора инвестиционного проекта имеются возбужденные производства по делам о банкротстве.

6.3. Инициатор инвестиционного проекта имеет просроченную задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

6.4. Деятельность инициатора инвестиционного проекта приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.5. Иным основаниям (в соответствии с законодательством Российской Федерации).

7. В отношении представленного инициатором инвестиционного проекта проводится экспертиза в форме оценки инвестиционного проекта на предмет определения способов сопровождения инвестиционного проекта, постановки задач, формирования плана мероприятий для их решения, назначения куратора инвестиционного проекта из состава проектного офиса.

8. Срок проведения экспертизы заявки с момента ее регистрации не должен превышать 5 рабочих дней.

9. По результатам проведенной экспертизы инвестиционного проекта должен быть сформирован и утвержден план мероприятий по его сопровождению.

10. Утвержденный план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта выносится на рассмотрение проектного офиса с целью последующего его исполнения.

11. Контроль за исполнением плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта осуществляется инвестиционным уполномоченным Администрации муниципального образования Алапаевское в форме мониторинга, не реже 1 раза в месяц.

12. На основании представленной отчетности в случае отклонения от утвержденных сроков реализации мероприятий план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта может быть актуализирован и направлен для исполнения.

13. Результатом сопровождения инвестиционного проекта является признание плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта выполненным, частично выполненным либо завершенным.

14. При признании инвестиционного проекта завершенным в случае отказа инициатора инвестиционного проекта от его реализации на территории муниципального образования Алапаевское, а также в случае принятия инициатором инвестиционного проекта решения о приостановлении его реализации на неопределенный срок инициатор инвестиционного проекта при необходимости вправе вновь обратиться с заявкой в соответствии с настоящим регламентом.

15. Сопровождение инвестиционного проекта исполнительными органами государственной власти Свердловской области осуществляется в порядке, определенном Правительством Свердловской области о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Свердловской области, по принципу "одного окна".

16. Блок-схема сопровождения инвестиционного проекта в муниципальном образовании Алапаевское приведена в приложении N 3 к настоящему регламенту.

Приложение N 1
к Регламенту по сопровождению
инвестиционных проектов
в муниципальном образовании Алапаевское

ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНФОРМАЦИИ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ

N п/п	Раздел инвестиционного проекта	Требования к содержанию раздела инвестиционного проекта
1	2	3
1.	Титульный лист инвестиционного проекта (далее - проект)	1) наименование проекта; 2) наименование инициатора проекта; 3) территория реализации проекта. Утверждается инициатором и заверяется печатью
2.	Письмо о соответствии инициатора проекта требованиям	Сведения о соответствии инициатора проекта требованиям, указанным в пункте 7 Порядка действий исполнительных органов государственной власти Свердловской области по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Свердловской области, по принципу "одного окна"
3.	Резюме проекта	1) краткая характеристика проекта; 2) цель проекта; 3) доказательства выгоды проекта; 4) преимущества товаров, работ, услуг в сравнении с отечественными и зарубежными аналогами;

		5) объем ожидаемого спроса на продукцию; 6) характеристика инвестиций, срок возврата заемных средств (при наличии); 7) обоснование необходимости сопровождения проекта; 8) описание результатов реализации; 9) оценка воздействия проекта на окружающую среду; 10) расчет налоговых выплат при реализации проекта
4.	Сведения о стоимости проекта	Сведения о стоимости проекта, в том числе с разбивкой по годам и источникам финансирования (собственные, привлеченные, заемные средства (при наличии))
5.	Сведения о сроках реализации проекта с указанием этапа и стадии его реализации на момент подачи заявки	Этап предынвестиционный. Стадии: 1) разработка идеи; 2) выбор местоположения объекта; 3) проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ; 4) формирование бизнес-плана; 5) проектирование строительства (реконструкции) объектов; 6) формирование технико-экономического обоснования; 7) разработка проектно-сметной документации; 8) утверждение проектно-сметной документации; 9) проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектно-сметной документации; 10) получение землеотвода; 11) получение разрешения на строительство; 12) проведение тендеров на строительство и заключение подрядного договора; 13) иное (указать). Этап инвестиционный (осуществление инвестиций). Стадии: 1) строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объектов, входящих в проект; 2) монтаж оборудования; 3) пусконаладочные работы, производство опытных образцов; 4) выход на проектную мощность; 5) иное (указать). Этап эксплуатационный. Стадии: 1) сертификация продукции; 2) создание дилерской сети, создание центров ремонта (обслуживания); 3) расширение рынка сбыта; 4) иное (указать)
6.	Сведения о сроках окупаемости проекта	Период времени, за который доходы, генерируемые инвестициями, покрывают затраты на инвестиции
7.	Заявление о коммерческой тайне	При наличии
8.	Сведения о социальной значимости проекта	Информация о: 1) создании новых рабочих мест; 2) прокладке дороги коммуникаций общего пользования (при наличии);

		3) расширении жилого фонда (при наличии); 4) использовании труда инвалидов (при наличии); 5) иное (указать)
9.	Краткий анализ положения дел в отрасли	Информация о (об): 1) значимости данного производства для экономического и социального развития страны, региона или муниципального образования; 2) наличии аналогов выпускаемой продукции (товаров, работ, услуг); 3) ожидаемой доли организации в производстве продукции (товаров, работ, услуг) в регионе; 4) емкости рынка
10.	Основной вид деятельности инициатора проекта	в соответствии с ОКВЭД, утвержденным: Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 06.11.2001 N 454-ст "О принятии и введении в действие ОКВЭД" - до 31.12.2015; Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации от 31.01.2014 N 14-ст "О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2) и Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008)" - с 01.01.2016
11.	Производственный план проекта (для проектов, в которых имеется производство)	1) общее описание продукции особенностей производства; 2) схема производственного процесса, наименование, местоположение и обоснование выбора субподрядчиков (при наличии); 3) требования к организации производства, класс опасности; 4) программа производства продукции, технология производства, место размещения производства, транспортная схема, сведения об опыте производства; 5) состав основного оборудования, основные характеристики, поставщики, стоимость и условия поставок (аренда, покупка), лизинг оборудования (при наличии); 6) поставщики сырья и материалов, условия поставок; 7) альтернативные источники сырья и материалов; 8) численность работающего персонала и затраты на оплату труда; 9) стоимость основных производственных фондов; 10) форма амортизации (простая, ускоренная). Норма амортизационных отчислений. Основание для применения нормы ускоренной амортизации; 11) годовые затраты на выпуск продукции (переменные и постоянные), себестоимость единицы продукции; 12) обеспечение экологической и технической безопасности; 13) структура капитальных вложений, предусмотренная в проектно-сметной документации сметно-финансовом расчете, график строительства, проведения строительно-монтажных работ, затраты на приобретение и монтаж оборудования
12.	План маркетинга	1) описание продукции (товаров, работ, услуг), сведения о

	проекта	патентах, торговый знак; 2) конкурентные преимущества товара, работы, услуги; 3) конечные потребители. Является ли организация монополистом в выпуске данной продукции, характер спроса, особенности сегмента рынка; 4) факторы, от которых зависит спрос на продукцию (для потребительских товаров - денежные доходы населения, инвестиционных - уровень капиталовложений, промежуточных - общий уровень развития экономики); 5) потенциальные конкуренты (наименования и адреса основных производителей продукции, их сильные и слабые стороны, анализ угроз и возможностей); 6) организация сбыта, описание системы сбыта с указанием фирм, привлекаемых к реализации продукции; 7) обоснование цены на продукцию; 8) программа реализации продукции (выручка от продажи в целом и по отдельным видам продукции, договоры или протоколы о намерениях реализации продукции по предлагаемым ценам); 9) обоснование объема инвестиций, связанных с реализацией продукции. Торгово-сбытовые издержки; 10) расходы и доходы в случае проведения послепродажного обслуживания; 11) программа по организации рекламы. Примерный объем затрат
13.	Организационный план проекта	План мероприятий по реализации проекта
14.	Финансовый план проекта	оценка: 1) эффективности проекта с точки зрения расчета основных показателей эффективности (бюджетный эффект от реализации проекта; срок окупаемости; индекс прибыльности; чистый дисконтированный доход; внутренняя норма рентабельности; уровень безубыточности); 2) устойчивости и финансовой реализуемости проекта, включая анализ чувствительности на "границе возможных колебаний"

Приложение N 2
к Регламенту по сопровождению
инвестиционных проектов
в муниципальном образовании Алапаевское

Форма

ЗАЯВКА
на сопровождение инвестиционного проекта

N строки	Наименование раздела (подраздела) заявки	Информация раздела заявки
----------	--	---------------------------

1	2	3
1.	Сведения об инициаторе(-ах) инвестиционного проекта	
2.	Полное наименование инициатора инвестиционного проекта	
3.	Краткое наименование инициатора инвестиционного проекта	
4.	Организационно-правовая форма инициатора инвестиционного проекта	
5.	Юридический адрес инициатора инвестиционного проекта	
6.	Фактический адрес инициатора инвестиционного проекта	
7.	Руководитель инициатора инвестиционного проекта (фамилия, имя, отчество (при наличии))	
8.	Собственники инициатора инвестиционного проекта (юридические (или) физические лица)	
9.	Вид экономической деятельности в соответствии с ОКВЭД	
10.	Контактные данные:	
11.	фамилия, имя, отчество	
12.	телефон	
13.	адрес электронной почты	
14.	Сведения об инвестиционном проекте	
15.	Наименование инвестиционного проекта	
16.	Сроки реализации инвестиционного проекта	
17.	Сроки окупаемости инвестиционного проекта	
18.	Место реализации инвестиционного проекта	
19.	Стоимость реализации инвестиционного проекта с указанием источников	
20.	Этап реализации инвестиционного проекта на момент подачи заявки	предынвестиционный инвестиционный эксплуатационный
21.	Сведения о задачах в рамках реализации инвестиционного проекта	
22.	Перечень основных вопросов, требующих решения, с предполагаемыми сроками реализации:	сроки реализации
23.	Предполагаемый состав участников сопровождения инвестиционного проекта из числа органа местного	органы местного самоуправления

	самоуправления муниципального образования Алапаевское, организаций (исполнительных органов государственной власти Свердловской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти - при необходимости)	муниципального образования Алапаевское, организации (исполнительные органы государственной власти Свердловской области, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти (при необходимости))
24.	Инвестиционный проект	инвестиционный проект в электронном виде
дата, подпись, расшифровка подписи		наименование должности подписавшего лица

Приложение N 3
к Регламенту по сопровождению
инвестиционных проектов
в муниципальном образовании Алапаевское

БЛОК-СХЕМА СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ АЛАПАЕВСКОЕ



О Е К Т Н Ы Й О Ф И С	Организации, эксплуатирующие инженерные сети	О П Р О В О Ж Д Е Н И Е	о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения; - прием документов, выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение; - получение технических условий на подключение к инженерным сетям	
	Росреестр		- постановка земельного участка на кадастровый учет; - государственная регистрация прав на недвижимое имущество	<= 30 дней
	Организации с допуском СРО		- выполнение инженерных изысканий; - подготовка ПСД	По мере подготовки документов
	Управление гос. экспертизы		- негосударственная экспертиза ПСД	
	Управление госстройнадзора		- государственная экспертиза ПСД - проведение государственного строительного надзора	<= 10 дней
	Финансово-кредитные учреждения		- предоставление заемных средств	